

## Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Chanava

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chanave nasledovne:

### Uznesenie č. 8/3/2023 zo dňa 26.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Chanave na svojom zasadnutí :

#### **a., k o n š t a t u j e**

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
1801	Ostatná plocha	2 486
1858	Ostatná plocha	1 633
2003	Orná pôda	1 349
2199	Trvalý trávny porast	4 180
2462/1	Oprná pôda	62 549
2845	Ostatná plocha	5 417
2847	Orná pôda	61 823
3158	Ostatná plocha	15 442
3305	Ostatná plocha	1 726
3363	Ostatná plocha	4649
3370	Ostatná plocha	3454
Spolu		164 708

vo vlastníctve obce Chanava nachádzajúci sa v katastrálnom území Chanava, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1434, vedeným Okresným úradom Rimavská Sobota,

b) že uvedené pozemky doteraz boli prenajaté spoločnosti Agrarius spol.s.r.o. so sídlom v Chanave č.121 už viac ako 10 rokov za ktoré platila nájomné včas o uvedené pozemky sa starala vzorne, udržiava ich v obhospodarovateľnom stave, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a každý rok včas uhradila dane z nehnuteľnosti.

#### **b., r o z h o d l o**

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) a b) sú v podmienkach obce Chanava ako dôvody hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) tak, že základnými kritériami pri prenájmu majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 164 708 m<sup>2</sup> budú nasledovné:

Doba nájmu na päť rokov od 01.06.2023 do 31.05.2028.

Cena nájmu: 80,00 EUR/ha/rok bez rozdielu, či je to orná pôda, TTP alebo ostatná plocha.

#### **c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d,**

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s prenájmom zhora uvedeného majetku obce Chanava.

V Chanave, dňa 27.04.2023



  
.....  
Gabriel Maczo - zastupujúci starostu obce