

N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. 22/2023

uzatvorená podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku , podľa Nariadenia vlády SR č. 208/1994 Zb. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností a o nájme poľnohospodárskeho podniku, podľa zákona 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa Občianskeho zákonníka č.40/1964

medzi

PRENAJÍMATEĽOM **Obec Chanava – zástupca starostu Gabriel Maczko**
IČO: 00318825
Chanava č. 139
980 44 Chanava

NÁJOMCOM: **AGRÁRIUS spol. s r.o. – konateľ Ing. Štefan Juhász**
Chanava 121
980 44 Lenartovce
IČO: 31 572 391
DIČ: 2020471904

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve: **Obec Chanava** v celkovej výmere **164 708 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **CHANAVA** bližšie informácie vid' príloha k nájomnej zmluve číslo 22/2023

Čl. II

Pozemky uvedené v prílohe k nájomnej zmluve číslo 22/2023. sa prenajímajú na poľnohospodárske využitie .

Čl.III

Dohoda o výške nájomného

Na základe vzájomnej dohody nájomné činí : **80,00 €** na jeden hektár poľnohosp.pôdy za kalendárny rok. Nájomné bude splatné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

ČI.IV
Určenie spôsobu platenia nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa:

ČI.V

Údaje o záložnom práve, alebo predkupnom práve ak na nehnuteľnosti boli zriadené:

.....

ČI.VI
Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľ.pôdu riadne obhospodarovat' a zachovať jej úrodnosť.
2. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu a deleguje na neho právomoc v rozsahu prenajatých pozemkov aj na svoje zastupovanie v konaniach podľa osobitného predpisu zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a to najmä na zastupovanie v konaniach o uznanie poľovného revíru podľa § 4 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z., v konaniach o zmenu hraníc poľovného revíru podľa § 10 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z., v konaniach o postúpení užívania poľovného revíru, ako aj na uzavretie zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru podľa § 11 a nasl. zák. č. 274/2009 Z.z. bez časového obmedzenia a taktiež deleguje v rámci príslušných poľovných revírov na nájomcu právomoc na prenajatých pozemkoch rozhodovať o pridelení výkonu práva poľovníctva.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.317/1992 Zb.v znení neskorších predpisov.
4. Udržovať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave.
5. Využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, k strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
6. Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akékoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní pozemku.
8. Vady, ktoré nespôsobí nájomca /napr. živelná pohroma, alebo iná nepredvídaná udalosť objektívnej povahy/ a poškodenie poľnohospodárskych pozemkov, tak, že sa nedajú užívať na prenajatý účel sú dôvodom na odpustenie nájomného, alebo na zľavu na nájomnom.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi o jeho známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
10. Nájomca je oprávnený dať predmet nájomnej zmluvy do podnájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách k pozemkovým úpravám týkajúcich sa predmetu nájmu a ak si nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí s výrubom stromov a kríkov na predmetných pozemkoch vykonávaným nájomcom za účelom čistenia pozemkov.

Čl. VII
Výpovedná lehota

Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať v dvojročnej lehote vždy k 1.októbru bežného roka.

Čl. VIII
Osobitné ustanovenia

Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl. IX
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu.....5.....rokov.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou dodatkom.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom: 01.07.2023

Dátum: 28.06.2023

AGRÁRIUS spol. s r. o.

980,44 Chanava 121
IČO: 31 572 391
IČ DPH: SK2020471904
Tel./Fax: 047/ 559 44 11

.....
nájomca



.....
prenajímateľ