

O B E C C H A N A V A

M. Tompu, 139, 980 44 Lenartovce

Chanava: 13.09.2021
Číslo: 58/2021-0009

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Chanava, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona

z a s t a v u j e

územné konanie navrhovateľa **Transtav s.r.o., M. R. Štefánika 1250, 050 01 Revúca, IČO: 36783633** v zastúpení **JUDr. Viera Žembová, advokátka, ČSA 5, 977 01 Brezno**, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia **Plán „Využívania ložiska štrkopieskov povrchovým spôsobom na lokalite Chanava“** na pozemkoch parc. č. KN – C 2150/5 a 2151/3 kat. územie Chanava, prístupová cesta vedená po št. cestu III/2805 s napojením na túto cestu III/2805, na pozemkoch parc. č. KN-C 2130, 3684, 1896, 1977, 3681, 3736, 1858, 3682 kat. územie Chanava,

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Transtav s.r.o., M. R. Štefánika 1250, 050 01 Revúca IČO: 36783633** podal dňa **08.07.2020** žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o využití územia **Plán „Využívania ložiska štrkopieskov povrchovým spôsobom na lokalite Chanava“** na pozemkoch parc. č. KN – C 2150/5 a 2151/3 kat. územie Chanava, prístupová cesta vedená po št. cestu III/2805 s napojením na túto cestu III/2805, na pozemkoch parc. č. KN-C 2130, 3684, 1896, 1977, 3681, 3736, 1858, 3682 kat. územie Chanava.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad, Obec Chanava, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň **25.08.2020 o 9.00 hod.** so stretnutím účastníkov konania v zasadačke Obecného úradu Chanava.

Obec Chanava, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel posúdil v súlade s ustanovením § 37 stavebného zákona predložený návrh, doloženú dokumentáciu ustanovenú vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a doklady ustanovené osobitnými predpismi. Predložený návrh neposkytol dostatočný podklad pre riadne posúdenie umiestnenia stavby, nebola doriešená ani prístupová cesta. Stavebný úrad prerušil a následne zastavil územné konanie. Navrhovateľ **Transtav s.r.o., M. R. Štefánika 1250, 050 01 Revúca IČO: 36 783 633**, v zastúpení **JUDr. Viera Žembová, advokátka, ČSA 5, 977 01 Brezno**, podal odvolanie voči rozhodnutiu tunajšieho úradu ktorým bolo zastavené územné konanie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica rozhodnutím č. **OU-BB-OVBP2-2021/006102-003** zo dňa **15.02.2021** v rámci odvolacieho konania ruší rozhodnutie Obce Chanava a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Chanava, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel v rámci nového prejednaní posúdil v súlade s ustanovením § 37 stavebného zákona predložený návrh, doloženú dokumentáciu ustanovenú vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a doklady ustanovené osobitnými predpismi.

Predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre riadne posúdenie umiestnenia stavby vplyvov na životné prostredie a z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní. Stavebný úrad **rozhodnutím č. 58/2021-0005 zo dňa 07.05.2021 v zmysle § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **prerušil územné konanie o využití územia a vyzval** navrhovateľa k doplneniu, predloženého podania v lehote do **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy o tieto náležitosti:

- Predložiť projektovú dokumentáciu resp. doplniť v súlade so skutočným stavom predmetnej lokality.
- Doklady v súlade s § 35 stavebného zákona a všetky doklady v zmysle § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
- Doklady – originál alebo overená fotokópia - v súlade s § 35 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov – platné k predmetu konania resp. čestné prehlásenie že nedošlo ku zmene od vydania pôvodného stanoviska a vyjadrenia. Zoznam dokladov.
- Doložiť zmluvy s vlastníkami pozemkov KN – C parc. č. 2150/5 a 2151/3 kat. územie Chanava, s prílohami, originál alebo overená fotokópia.
- Súhlasné stanovisko - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.,
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Súhlasné stanovisko - Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s.,
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Súhlasné stanovisko - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica
- Súhlasné stanovisko - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Doriešiť prístupovú cestu - návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby – vyjadrenia dotknutých orgánov,
- Predložiť projektovú dokumentáciu premostenia toku na prístupovej ceste, pozemok parc.č. KN – 3736 vodná plocha vo vlastníctve Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik, Banská Štiavnica - súhlas s realizovanou stavbou
- Súhlas Obce Chanava ako vlastníka prístupovej poľnej cesty s úpravou a spevnením tejto poľnej cesty v celej dĺžke
- Súhlas vlastníka Malá vodná elektráreň Riečka, HYDROPOWER s.r.o., Priemyselná zóna 527, 031 04 Liptovský Mikuláš, - elektrické vedenie - v súlade s námietkami

Rozhodnutie o prerušení navrhovateľovi bolo doručené elektronickou poštou dňa 14.05.2021.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel, bolo vyvesené dňa 13.05.2021 na úradnej tabuli Obce Chanava a zvesené dňa 31.05.2021.

Navrhovateľ dňa 12.07.2021 predložil doplnenie návrhu, bez doriešenia prístupovej cesty, nepredložil súhlas Obce Chanava ako vlastníka prístupovej poľnej cesty v celej dĺžke.

Obec Chanava listom zo dňa 09.07.2021, č. 137/2021-0001 vydáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia:

Obec Chanava na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo: 11/3/2021 nesúhlasí s využívaním obecných pozemkov vedených v registri katastra nehnuteľností KN „C“ s parc. č.: 3682, 1858, 3681, 1977, 3684 - účelové poľné cesty ako prístupové komunikácie pre spoločnosť TRANSTAV s.r.o. z cesty III. triedy do priestoru ťažobne a späť. Podľa nášho názoru využitie

poľných ciest ako prístupovej komunikácie do ťažobne štrkopieskov a späť veľkými nákladnými autami by malo nepriaznivý vplyv na životné prostredie a životný komfort obyvateľov obce. Poľné cesty vedú v tesnej blízkosti zastavaného územia obce, preto prach, hluk a rezonancie spôsobené ťažkými nákladnými autami spôsobili zhoršenie kvality života obyvateľov obce.

Z horeuvedených dôvodov spoločnosť TRANSTAV s.r.o. nemá zabezpečený prístup k úzmiu ložiska štrkopieskov, preto na základe § 39 ods. 3 zákona č. 50/1970 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obec Chanava, zastúpená starostom obce Ludevítom Czókolym, nesúhlasí s využitím územia podľa predloženej projektovej dokumentácie: Plánu využitia ložiska štrkopieskov v katastrálnom území Chanava.

Obec Chanava je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov s par. č. KN-C 3682, 1858, 3681, 1977, 3684, k. ú. Chanava, a k pozemku par. č. KN-C 1858, k. ú. Chanava podľa LV č. 1434 je uzatvorený nájomný vzťah.

Obec Chanava zároveň je cestným správnym orgánom

Obec Chanava má podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku postavenie dotknutého orgánu ako cestného správneho orgánu a v jej kompetencii je preto vydávanie záväzných stanovísk v súlade s § 140b Stavebného zákona.

Navrhovateľ nedoplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa výzvy požadovaným spôsobom v určenej lehote. Stavebným úradom zistené nedostatky neboli odstránené.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad Obec Chanava rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Chanava, cestou Obecného úradu Chanava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chanava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ludevít Czóko ly
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Potvrdenie o vyvesení:

Potvrdenie o zvesení:

Doručuje sa:

Transtav s.r.o., M. R. Štefánika 1250, 050 01 Revúca
JUDr. Viera Žembová, advokátka, ČSA 5, 977 01 Brezno,

AGRO – HANVA s.r.o., Hrkáč 142., 982 62 Gemerská Ves
Gregor Zoltán, Hrkáč 142, 982 62 Gemerská Ves
Szívós Arpád, Mliekarenská 915/12, 982 01 Tornaľa
Sillingová Marta, Sady 117/3, Čerenčany, 979 01 Rimavská Sobota

Ing. Nosová Kovářová Jana, Márie Kudeřikové 3492/5, 636 00 Brno, Česká rep.
Vengerová Mária, Pražská 2529/7, 960 01 Zvolen
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
MVE Abovce, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava-Ružinov,
HYDROPOWER s.r.o., Priemyselná zóna 527, 031 04 Liptovský Mikuláš

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, reg. odbor, Školská 1503, 979 01 Rimavská Sobota
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota

Štátna správa ochrany prírody a krajiny
Štátna správa odpadového hospodárstva
Štátna vodná správa
Štátna správa ochrany ovzdušia
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie,
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 3, 050 01 Revúca
Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investičnej prípravy, výstavby prevádzky,
nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja
nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rim. Sobota, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hostinského, 979 01 Rim. Sobota
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Okresný dopravný inšpektorát,
Stavbárov 2, 979 01 Rim. Sobota

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia environment. hodnotenia,

Odb. posudz. vplyvov na ŽP, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,

Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 762, 040 01 Košice
Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, detašované pracovisko Stred, ČSA 7,
974 01 Banská Bystrica
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Michlovský, spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Gemernet, s.r.o., Májová 312, 980 42 Rimavská Seč
ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Združenie obcí Mikroregión pri Slanej, Mierová 14, 982 01 Tornaľa