

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Chanava v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje tento vnútorný predpis číslo ___/2020

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

PREAMBULA

Obec Chanava (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) vymedzujú rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a ktorý je:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
 - c) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - d) v prenájme alebo dočasnom užívaní.

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa nevzťahujú na proces prípravy a schvaľovania rozpočtu obce a záverečného účtu obce a súvisiacej osobitnej úpravy vybraných inštitútov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s finančnými prostriedkami. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce sú v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov a s ustanoveniami Štatútu obce upravené samostatne.

Článok 2

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),



- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 349/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).

ČASŤ DRUHÁ MAJETOK OBCE

Článok 3 Všeobecné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci² vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.³
- (2) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
 - a) pohľadávky obce,

² § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

³ § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- b) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
 - c) záložné právo a zádržné právo,
 - d) predkupné právo,
 - e) vecné bremená.
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce⁴ a možno ho použiť najmä na:
- a) verejné účely,
 - b) podnikateľskú činnosť,
 - c) výkon samosprávy obce,⁵
 - d) výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - e) činnosť právnických osôb zriadených obcou,
 - f) vklad do obchodných spoločností.
- (4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶
- (5) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷
- (6) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁸ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (7) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.⁹
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁰
- (9) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹¹
- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹² Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.

⁴ §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení

⁵ §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

⁶ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁸ najmä zákon o účtovníctve

⁹ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁰ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹¹ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹² §6 odsek 6 zákona o majetku obcí



- (11) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 4

Základné princípy nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.¹³
- (2) Obec majetok obce zveľaďuje, chráni a zhodnocuje. Obec je povinná najmä:¹⁴
- udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viesť majetok v účtovníctve v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁵ aj v súlade s ustanoveniami ďalších osobitných predpisov a vnútorných predpisov obce.

Článok 5

Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁶
- obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁷ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
- zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸
 - vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu¹⁹ do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby²⁰ aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²¹

¹³ §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁴ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁵ najmä zákon o účtovníctve

¹⁶ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁷ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁰ §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²¹ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²²
 - d) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²³ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²⁴
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁵
 - g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
 - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 1 000 €,²⁶
 - i) nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi sumu 500 €,
 - j) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²⁷ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,²⁸
 - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,²⁹
 - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³⁰
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³¹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.³² Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.
- (6) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania

²² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁴ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁵ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁶ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

²⁷ zákon o majetku obcí

²⁸ §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

²⁹ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁰ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³¹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³² §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
 - a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,³³
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,³⁴
 - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,³⁵
 - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,³⁶
 - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,³⁷
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,³⁸
 - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,³⁹
 - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,⁴⁰
 - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴¹
- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

³³ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁴ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

³⁵ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

³⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁷ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁸ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁹ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁰ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁴¹ zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov



Článok 7

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok najmä:
 - a) kúpou,
 - b) zmluvným prevodom,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - d) dedením alebo darovaním,
 - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g) na základe iných právnych úkonov a skutočností.

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nadobúdaní majetku obce do vlastníctva schvaľuje:
 - a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane výšky ceny; predpokladaná výška ceny pre nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku je súčasťou rozpočtu obce, ak obec nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku plánuje,
 - b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 5 000 €, ak toto nadobudnutie bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce,
 - c) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania výšky rozpočtovaných finančných prostriedkov v rozpočte obce na konkrétny účel.

- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí vlastníctva hnutel'ného majetku do výšky obstarávacej ceny 5 000 € vrátane, ak toto nadobudnutie vlastníctva hnutel'ného majetku bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce.

- (4) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴² a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.

- (5) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

⁴² zákon o verejnom obstarávaní



ČASŤ TRETIA PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁴³ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:⁴⁴
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

- (2) Obec zverejní zámer predať majetok obce a spôsob jeho predaja na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁴⁵ Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce priamym predajom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

- (3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

- (4) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁴⁶
 - a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,⁴⁷
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

- (5) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁴⁸ môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁴⁹ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁵⁰ do

⁴³ zákon o majetku obcí

⁴⁴ §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁴⁵ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁶ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁴⁷ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁴⁸ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁴⁹ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁵⁰ §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



registra mimovládnych neziskových organizácií⁵¹ môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁵²

- (6) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.
- (8) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

Článok 9

Základné kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, pri prevode vlastníctva majetku obce vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁵³
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
 - d) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku je vyššia ako 1 000 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵⁴ prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri prevodoch vlastníctva majetku obce⁵⁵ vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁵⁶ prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

⁵¹ §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵² §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵³ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁵⁴ zákon o majetku obcí

⁵⁵ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁵⁶ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (4) Starosta obce pri prevode vlastníctva majetku obce rozhoduje najmä o:
- prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 1 000 € vrátane,
 - ďalších podmienkach, postupoch a úkonoch, ktoré nie sú ustanoveniami osobitných predpisov, ani ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce.

Článok 10

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
- prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,
 - zámena majetku obce,
 - zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - dohoda o urovnaní,
 - predaj pozemku obce do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁵⁷ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁵⁸
- (5) O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného

⁵⁷ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁵⁸ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.

Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁵⁹
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 1 000 €.
- (4) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podmienky obchodnej verejnej súťaže určí starosta obce.
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁶⁰
- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

⁵⁹ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁰ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí



- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (8) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (9) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži. Overovania dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí návrhov sa zúčastní aj starosta obce.
- (10) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶¹
- (11) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (12) Poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Súčasťou prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy a ďalšie.
- (13) Poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce určí starosta obce.
- (14) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o výsledku jej vyhodnotenia a účastníka s najvýhodnejším návrhom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

⁶¹ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



Článok 12

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o dobrovoľných dražbách a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁶²
 - b) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
- (4) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka určí starosta obce.
- (5) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.
- (6) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.⁶³
- (7) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
 - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
 - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
 - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
 - d) spôsob úhrady ceny,
 - e) termín vykonania obhliadky.
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

⁶² §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶³ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí



Článok 13

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí⁶⁴ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ⁶⁵
- (3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. ⁶⁶
- (4) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, ⁶⁷
 - b) prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom na základe výberu najvýhodnejšej zaslanej cenovej ponuky,
 - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 1 000 €.
- (6) O prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 1 000 € vrátane rozhoduje starosta obce.
- (7) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predať majetok obce priamym predajom,
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk. ⁶⁸
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.

⁶⁴ najmä §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁶⁵ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁶⁶ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁶⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁸ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (11) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.
- (12) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶⁹
- (13) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia vylúči.
- (14) Najvýhodnejšiu cenovú ponuku a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Súčasťou prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva obce je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov priameho predaja o výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy a ďalšie.
- (15) Najvýhodnejšiu cenovú ponuku pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce určí starosta obce.
- (16) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje záujemcov zasielajúcich cenové ponuky o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk a záujemcu s najvýhodnejšou cenovou ponukou v súlade s prijatím uznesenia obecným zastupiteľstvom obce vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

⁶⁹ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



ČASŤ ŠTVRTÁ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 14

Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce⁷⁰ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷¹ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:⁷²
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷³ (ďalej aj „*správca*“, „*správca majetku*“). Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku obce v zriaďovacej listine.⁷⁴ Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (5) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
 - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) zverený majetok správcu majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.

⁷⁰ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁷¹ zákon o majetku obcí

⁷² §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁷³ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁷⁴ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať na návrh starostu obce. Návrh na odňatie správy majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (7) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca právnickej osoby.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu⁷⁵ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁷⁶

Článok 15

Základné kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:

- a) zverenie majetku obce do správy,
- b) zmluvu o zverení majetku obce do správy
- c) odňatie správy majetku obce,
- d) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

Článok 16

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne,
 - e) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.

⁷⁵ §41 – §53 Občianskeho zákonníka

⁷⁶ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí



- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁷⁷

ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 17

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu⁷⁸ aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁷⁹ Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁰ odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

⁷⁷ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

⁷⁸ zákon o majetku obcí

⁷⁹ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁸⁰ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (6) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.⁸¹
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁸² môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁸³
- (8) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
- a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

Článok 18

Základné kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:
- a) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - b) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
 - d) výšku ceny nájmu pri priamom nájme nehnuteľného majetku obce,
 - e) návrh podmienok zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce,
 - f) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.

⁸¹ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁸² zákon o registri partnerov verejného sektora

⁸³ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí



- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁴ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.⁸⁵
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje najmä o:
 - a) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - b) podmienkach dobrovoľnej dražby pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - c) dražobníkovi pri dražbe nájmu hnuteľného majetku obce,
 - d) krátkodobom nájme majetku obce.

Článok 19

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu⁸⁶ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.
- (3) Výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady za krátkodobý nájom majetku obce.
- (5) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 20

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
 - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,

⁸⁴ zákon o majetku obcí

⁸⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸⁶ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí



- b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
 - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕd a podobne),
 - f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁸⁷ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁸⁸
- (5) O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného určenú znaleckým posudkom, alebo na výšku nájomného v mieste obvyklú.

⁸⁷ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



ČASŤ ŠIESTA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 21

Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

- (1) Obec môže hnuiteľný majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) na základe zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá má trvalý pobyt, alebo sídlo na území obce.
- (2) Obec môže vypožičať len hnuiteľný majetok obce:
 - a) prebytočný,
 - b) neupotrebitelný,
 - c) ktorého hodnota je nižšia ako 1 500 € a použitie pri výpožičke je viazané na nepodnikateľské účely.
- (3) Zmluva o výpožičke⁸⁹ (bezodplatnom užívaní) hnuiteľného majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

Článok 22

Základné kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri výpožičke majetku obce schvaľuje:
 - a) výpožičku hnuiteľného majetku obce, ktorého hodnota je nižšia ako 1 500 € a použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) podmienky zmluvy o výpožičke majetku obce, ktorého hodnota je nižšia ako 1 500 € a použitie je viazané na nepodnikateľské účely.
- (2) Starosta obce rozhoduje o výpožičke:
 - a) prebytočného majetku obce,
 - b) neupotrebitelného majetku obce.

⁸⁹ §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



ČASŤ SIEDMA
PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE,
VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 23

Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.⁹⁰
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ny majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ny majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.⁹¹

Článok 24

Všeobecné a spoločné ustanovenia
pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitel'ného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitel'nosť majetku obce spracuje inventarizačná komisia, ktorá najmä:
 - a) overí stav majetku obce navrhnutého na prebytočný, alebo neupotrebitel'ny,
 - b) identifikuje príčiny prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti majetku obce,
 - c) zhodnotí / posúdi náklady na udržiavanie majetku obce navrhnutého na prebytočný, alebo neupotrebitel'ny a porovná ich s nákladmi na jeho nevyužívané udržiavanie,
 - d) precízne spracuje súpis majetku a jeho častí / súčastí, určeného na preradenie na prebytočnosť, alebo neupotrebitel'nosť,
 - e) odporučí, alebo neodporučí orgánom obce v súlade s ich kompetenciami upravenými ustanoveniami týchto Zásad rozhodnúť o preradení majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitel'ny. Odporúčanie majetkovej komisie nemá záväzný charakter.
- (3) Inventarizačnú komisiu zriadi starosta obce a tvorí ju spravidla zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce a dvaja poslanci obecného zastupiteľstva obce.

⁹⁰ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

⁹¹ primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



- (4) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitel'ného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitel'ný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

Článok 25

Základné kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania inventarizačnej komisie a v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹² prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
- a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu⁹³ a následné nakladanie s týmto prebytočným nehnuteľným majetkom obce,
 - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitel'nosť hnuťel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,⁹⁴ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 € a následné nakladanie s týmto prebytočným, alebo neupotrebitel'ným hnuťel'ným majetkom obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania inventarizačnej komisie prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje tiež:
- a) prebytočnosť, alebo neupotrebitel'nosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹⁵ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €,
 - b) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitel'ným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹⁶ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,⁹⁷ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,⁹⁸
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹⁹ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane,

⁹² najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁸ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

⁹⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnutelným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
- d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁰ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane.

Článok 26

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Dôvodom na vyradenie majetku obce z evidencie môže byť najmä:
 - a) neúspešnosť ponukového konania prevodu vlastníctva prebytočného majetku, alebo neupotrebitelného majetku obce na inú osobu,
 - b) neúspešnosť ponukového konania prenájmu, alebo výpožičky prebytočného majetku, alebo neupotrebitelného majetku,
 - c) nepoužiteľnosť majetku obce z dôvodu zastaralej, alebo nekompatibilnej technológie,
 - d) neopraviteľnosť, alebo ekonomická neefektívnosť opravy,
 - e) nenávratné poškodenie majetku obce.
- (2) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (3) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie spracuje vyrad'ovacia komisia, ktorá najmä:
 - a) overí stav majetku obce navrhnutého na vyradenie a odôvodnenosť návrhu,
 - b) zhodnotí / porovná náklady na udržiavanie majetku obce navrhnutého na vyradenie s nákladmi na jeho ďalšie udržiavanie,
 - c) posúdi využiteľnosť súčastí, súčiastok, alebo náhradných dielov majetku navrhnutého na vyradenie,
 - d) precízne spracuje súpis majetku a jeho častí / súčastí určeného na vyradenie,
 - e) odporučí, alebo neodporučí orgánom obce v súlade s ich kompetenciami upravenými ustanoveniami týchto Zásad rozhodnúť o vyradení majetku obce z evidencie. Odporúčanie vyrad'ovacej komisie nemá záväzný charakter.
- (4) Vyrad'ovaciú komisiu zriadi starosta obce a tvorí ju spravidla zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce a dvaja poslanci obecného zastupiteľstva obce.
- (5) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

¹⁰⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



Článok 27

Základné kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania vyradovacej komisie prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) vyradenie nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu¹⁰¹ z evidencie obce,
 - b) vyradenie hnutelnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰² ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 € z evidencie obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania vyradovacej komisie prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje tiež vyradenie majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰³ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 1 000 €.
- (3) Starosta obce pri vyradovaní majetku obce rozhoduje o:
 - a) vyradení hnutelnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰⁴ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁰⁵
 - b) vyradení majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁶ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane.
- (4) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie.

Článok 28

Likvidácia majetku obce

- (1) Obec môže zlikvidovať len majetok obce vyradený z evidencie.
- (2) Obec môže likvidáciu majetku obce zabezpečiť vlastnými prostriedkami, alebo odovzdaním ako odpad v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹⁰⁷
- (3) Súpis zlikvidovaného majetku obce, spôsob a dátum jeho likvidácie aj príslušné doklady sú súčasťou účtovnej evidencie obce.

¹⁰¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁵ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁷ zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



ČASŤ ÔSMA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETKU OBCE

Článok 29

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno¹⁰⁸ za odplatu.
- (2) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

Článok 30

Základné kompetencie orgánov obce pri zriadení vecného bremena na majetku obce

- (1) Zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce navrhuje starosta obce.
- (2) Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce spracuje majetková, alebo dočasná komisia obecného zastupiteľstva obce (ďalej aj „majetková komisia“).
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania majetkovej, alebo dočasnej komisie obecného zastupiteľstva obce a prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

ČASŤ DEVIATA NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI OBCE

Článok 31

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa

¹⁰⁸ §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka



predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

- (3) Zo závaţných, najmä sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlţníka pohľadávku obce celkom, alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku obce nie je možné v prípade, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlţníkovi je možné od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť len raz.
- (4) Dlţníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia písomne uznanej pohľadávky obce čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.
- (5) Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky obce prostredníctvom súdu alebo exekútora.
- (6) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava¹⁰⁹ a ustanovenia upravené v tejto časti Zásad na úseku miestnych daní a poplatkov nie je možné uplatniť.

Článok 32

Základné kompetencie orgánov obce pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 500 €.
- (2) Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 500 € vrátane.

¹⁰⁹ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



ČASŤ DESIATA
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE
ULOŽENÝMI V BANKOVÝCH INŠTITÚCIÁCH

Článok 33

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách, ako jedným z majetkových práv obce je v plnej kompetencii starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

ČASŤ JEDENÁSTA
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 34

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva obce a za podmienok dodržania ustanovení osobitných predpisov.¹¹⁰ Súhlas na vydanie cenných papierov dáva obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

¹¹⁰ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



ČASŤ DVANÁSTA VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 35

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹¹¹
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹¹²
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku obce, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne aj o výške majetku obce, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov obchodnej spoločnosti a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.
- (6) Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom, alebo spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹¹³ Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

ČASŤ TRINÁSTA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 36

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.

¹¹¹ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹¹² Obchodný zákonník

¹¹³ Obchodný zákonník



- (2) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (3) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (4) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (5) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (6) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (7) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

ČASŤ ŠTRNÁSTA PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 37 Prechodné ustanovenia

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.



Článok 38
Záverečné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Chanava dňa 23. 6. 2020 prijatím uznesenia č. 11/3/2020.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Chanava dňa _____ prijatím uznesenia č. _____.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chanava nadobúdajú účinnosť dňa 1. 7. 2020.

Ludevít Czókoly
starosta obce